



Protokoll ordinær Generalforsamling 2024

Tid og sted: 12. juni 2024 kl 19.00, Trondheim Frikirke, Brøsetvegen 145A

Til stede fra styret og administrasjonen:

Tore Resell, Trond Damås, Sissel Salater, Joakim Larsen og Steinar Wold (vara)

1. Konstituering:

- Valg av møteleder: Tore Resell
- Valg av sekretær: Bodil Andersen
- Valg av en andelseier til å medundertegne protokollen sammen med møteleder: Roar Kjelaas
- Valg av tellekorps: Sissel Bredesen og Desiree Brigg

- Registrering av antall stemmeberettigede inklusive eventuelle fullmakter
Antall møtte andelseiere: 96, antall registrerte fullmakter: 12
Totalt: 108

- Godkjenning og eventuelle bemerkninger til innkallingen
Vedtak: Innkallingen godkjennes. Generalforsamlingen ble lovlig satt

2. Årsoppgjør for 2023

- Godkjenning av årsregnskap og disponering av resultatet
Vedtak: Regnskapet ble godkjent. Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet
- Revisjonsberetning
Vedtak: Revisjonsberetningen ble tatt til orientering

3. Styrets årsmelding

Vedtak: Styrets årsmelding ble tatt til orientering

4. Godtgjørelse til styret for perioden 2023-2024.

Vedtak: Godtgjøring ble fastsatt til kr 325.500,- til fordeling mellom styremedlemmene

5. Saker til orientering fra styret

Vedtak: Årsoppgjør 2023 for Bromstadenga Parkeringsutleie AS og status utredning Minihusene i Bromstadbuen ble tatt til orientering

6. Saker til beslutning fra andelseierne

- a. Daniel Christensen: Innsyn i parkeringsutleie

Forslag til vedtak: Tillate beboere og leie ut parkeringsplassen selv. Gi innsyn til de som leier ut via borettslaget.

Forslaget fikk 25 stemmer for, 74 stemmer mot, 1 blank stemme. Forslaget ble ikke vedtatt.

- b. Helge Aasheim og Mette Meidell: Varmepumpe.
Forslag til vedtak: Montering av varmepumpe innvilges.

Styret opplyste at forslaget krever vanlig flertall, ikke 2/3 slik det fremgikk av innkallingen.

Forslaget fikk 29 stemmer for, 66 stemmer mot, 6 blanke stemmer. Forslaget ble ikke vedtatt.

7. Saker til beslutning fra Styret

- a. Utarbeidelse av retningslinjer for varmepumpe.
Saken ble trukket da sak 6b ikke fikk nødvendig flertall.

8. Valg

Styret:

- Styreleder: Tore Resell (valgt for 2 år)
- Styremedlem: Bodil Andersen (valgt for 2 år)
- Styremedlem: Håkon Schjelde Dahl (valgt for 2 år)
- Styremedlem: Trond Damås (ikke på valg)
- Styremedlem: Sissel Salater (ikke på valg)
- Varamedlem 1: Steinar Wold (valgt for 1 år)
- Varamedlem 2: Børge Ervig (valgt for 1 år)
- Varamedlem 3: Arne R. Gripp (valgt for 1 år)

Valgkomite:

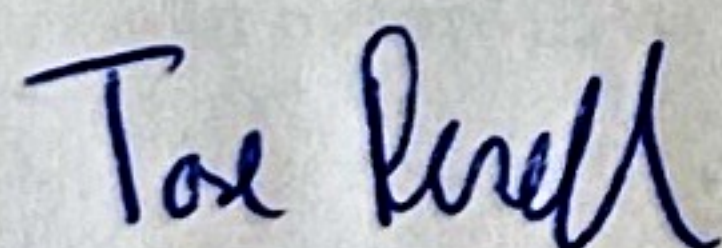
- Medlem: Trine Holmen (leder), Wenche Melland, Roar Kjelaas (alle valgt for 1 år)
- Varamedlem: Sissel Bredesen, Hans Sandnes (begge valgt for 1 år)

Delegater på TOBBs generalforsamling

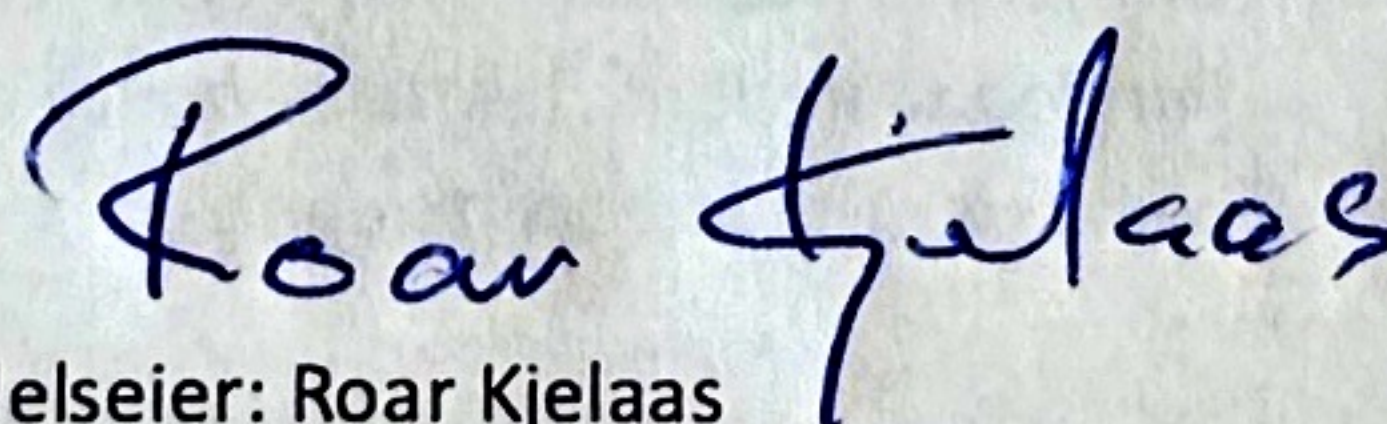
- Tore Resell, Håkon Schjelde Dahl, Trond Damås (valgt for 1 år)
- Vara: Bodil Andersen, Sissel Salater, Steinar Wold (valgt for 1 år)

Møtet ble avsluttet kl : 21.15

Underskrift/stadfestes



Møteleder: Tore Resell



Andelseier: Roar Kjelaas