



Protokoll ordinær Generalforsamling 2023

Tid og sted: 7. juni 2023, Trondheim Frikirke, Brøsetvegen 145A

Til stede fra styret og administrasjonen:

Tore Resell, Trond Damås, Sissel Salater, Joakim Larsen, Steinar Wold (vara), Arne Li (vaktmester)

1. Konstituering:

- Valg av møteleder: Tore Resell
- Valg av sekretær: Steinar Wold
- Valg av en andelseier til å medundertegne protokollen sammen med møteleder:
Arne Gripp
- Valg av tellekorps: Trine Holmen og Roar Gjelås

- Registrering av antall stemmeberettigede inklusive eventuelle fullmakter
Antall møtte andelseiere: 47
Antall registrerte fullmakter: 3
Totalt: 50

- Godkjenning og eventuelle bemerkninger til innkallingen
Vedtak: Innkallingen godkjennes. Generalforsamlingen ble lovlig satt

2. Årsoppgjør for 2022

- Godkjenning av årsregnskap og disponering av resultatet
Vedtak: Regnskapet ble godkjent. Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet
- Revisjonsberetning
Vedtak: Revisjonsberetningen ble tatt til orientering

3. Styrets årsmelding

Vedtak: Styrets årsmelding ble tatt til orientering

4. Godtgjørelse til styret for perioden 2022-2023.

Vedtak: Godtgjøring ble fastsatt til kr 310.000,- til fordeling mellom styremedlemmene

5. Saker til orientering fra styret

Vedtak: Følgende saker ble tatt til orientering:

- Årsoppgjør 2022 for Bromstadenga Parkeringsutleie AS

6. Saker til beslutning fra andelseierne

a. **Sam Haugland: Fasadeendring. Etablering av uteplass Bromstadbuen 3**

b. **Anne Berit Dahl: Fasadeendring. Etablering av uteplass og utebod Bromstadbuen 14**

Forslag til vedtak fra Styret:

Generalforsamlingen godkjenner etablering av uteplass/platting for Bromstadbuen 3 (andelseier Sam Haugland) og etablering av uteplass/platting samt utebod for Bromstadbuen 14 (andelseier Anne Berit Dahl) under følgende forutsetninger:

- Andelseierne påtar seg ansvaret for at tiltaket er gjennomført på en forsvarlig og fagmessig måte i tråd med aktuelle reguleringsbestemmelser, herunder at tiltaket ikke innebærer en økt belastning eller skaderisiko på borettslagets bygningsmasse.
- Andelseier påtar seg ansvaret for å ha kontroll på eventuelle rør, kabler og lignende i forbindelse med graving for å utføre tiltaket.
- Andelseierne aksepterer fullt praktisk, vedlikeholdsmessig og økonomisk ansvar for tiltaket, nå og for fremtiden. Dette utvidede ansvar følger andelen, slik at det gjelder for også etterfølgende hjemmelshavere.

Vedtaket krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet. Andelseier gir sin tilslutning ved signatur på møteprotokollen.

Vedtak: Forslaget ble godkjent med over 2/3 flertall. 49 stemmer for, 1 stemmer mot og 0 blanke.

7. Saker til beslutning fra Styret

Det forelå ingen saker til beslutning fra styret

8. Valg

Styret:

- Styreleder: Tore Resell (ikke på valg)
- Styremedlem: Bodil Andersen (ikke på valg)
- Styremedlem: Trond Damås (valgt for 2 år)
- Styremedlem: Sissel Salater (valgt for 2 år)
- Styremedlem: Joakim Larsen (valgt for 2 år)
- Varamedlem 1: Steinar Wold (valgt for 1 år)
- Varamedlem 2: Børge Ervig (valgt for 1 år)
- Varamedlem 3: Arne R. Gripp (valgt for 1 år)

Valgkomite:

- Medlem: Trine Holmen (leder), Wenche Melland, Roar Kjelaas (valgt for 1 år)

- Varamedlem: Knut Tangen, Hans Sandnes (valgt for 1 år)

Delegater på TOBBs generalforsamling

- Tore Resell, Joakim Larsen, Trond Damås (valgt for 1 år)
- Vara: Bodil Andersen, Sissel Salater, Steinar Wold (valgt for 1 år)

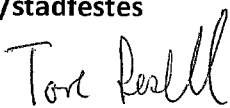
Møtet ble avsluttet kl : 19,30

Andelseierne Sam Haugland og Anne Berit Dahl gir med sin underskrift sin tilslutning til vedtakene i henholdsvis sak 6a og 6b


Sam Haugland


Anne Berit Dahl

Underskrift/stadfestes


Møteleder: Tore Resell

Andelseier: 