



Protokoll ordinær Generalforsamling 2025

Tid og sted: 11. juni 2025 kl 18.00, Trondheim Frikirke, Brøsetvegen 145A

Til stede fra styret og administrasjonen:

Tore Resell, Trond Damås, Sissel Salater, Håkon Schjelde Dahl, Steinar Wold (vara) og Arne Li (vaktmester)

1. Konstituering:

- Valg av møteleder: Tore Resell
- Valg av sekretær: Bodil Andersen
- Valg av en andelseier til å medundertegne protokollen sammen med møteleder: Magnar Furu
- Valg av tellekorps: Bodil Dønheim og Tove Kjenstad
- Registrering av antall stemmeberettigede inklusive eventuelle fullmakter
Antall møtte andelseiere: 52, antall registrerte fullmakter: 1
Totalt: 53

- Godkjenning og eventuelle bemerkninger til innkallingen
Vedtak: Innkallingen godkjennes. Generalforsamlingen ble lovlig satt

2. Årsoppgjør for 2024

- Godkjenning av årsregnskap og disponering av resultatet
Vedtak: Regnskapet ble godkjent. Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet
- Revisjonsberetning
Vedtak: Revisjonsberetningen ble tatt til orientering

3. Styrets årsmelding

Vedtak: Styrets årsmelding ble tatt til orientering

4. Godtgjørelse til styret for perioden 2024-2025.

Vedtak: Godtgjøring ble fastsatt til kr 335.500,- til fordeling mellom styremedlemmene

5. Saker til orientering fra styret

Vedtak:

5a. Årsoppgjør 2024 for Bromstadenga Parkeringsutleie AS ble tatt til orientering.

5b. Utvendig rehabilitering av Bromstadbuen 1-11 og 2-32 ble tatt til orientering.

6. Saker til beslutning fra andelseierne

- a. Julie Skjervold Sandvik: Justering av ordningen for bruk av gjesteparkering (punkt 9.2 i husordensreglene)

Forslag til vedtak: 1. Ordningen med at andelseiere kan benytte gjesteparkering mot

betaling evalueres og eventuelt fases ut. 2. Gjesteparkeringen reserveres primært for besøkende og brukes kun til dette formålet, som opprinnelig tiltenkt. 3. Andelseiere som har behov for ekstra parkeringsplass, oppfordres til å benytte parkeringskjelleren gjennom eksisterende utleieordning. 4. Punkt 9.2 i husordensreglene tilpasses i tråd med dette vedtaket.

Forslaget fikk 0 stemmer for, 53 stemmer mot. Forslaget ble ikke vedtatt.

b. Liz Ford, Anette Andersen og Trond Falck: Parkering Bromstadbuen

Forslag til vedtak: Å etablere en permanent parkeringsplass mellom Bromstadbuen 11 og Bromstadbuen 1. Der ble det etablert en fungerende parkering under byggingen av de nye blokkene, og en reetablering av den vil ikke skjemme feltet da det ennå er store, luftige grøntområder rundt minihusene. Og i tillegg reetablere den opprinnelige størrelsen på hver parkeringsbås, så det gir oss over 60 en normal plass å parkere på.

Forslaget fikk 0 stemmer for, 53 stemmer mot. Forslaget ble ikke vedtatt.

Forslag til vedtak fra Styret: Generalforsamlingen ber styret å gå i dialog med Trondheim kommune for å få etablert flere parkeringsplasser i tilknytning til boligene i Bromstadbuen. Generalforsamlingen ber samtidig styret se på muligheten for å etablere elbillading på noen av parkeringsplassene.

Forslaget ble enstemmig vedtatt

c. Liz Ford, Anette Andersen og Trond Falck: Etablering av terrasser og boder i Bromstadbuen 4, 20 og 24

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner søknadene fra de tre andelseierne i henhold til tegninger og beskrivelser.

Forslaget fikk 0 stemmer for, 53 stemmer mot. Forslaget ble ikke vedtatt.

Forslag til vedtak fra Styret: Generalforsamlingen godkjenner etablering av uteplass/platting og bod for Bromstadbuen 4 (andelseier Trond Falck), Bromstadbuen 20 (andelseier Liz Ford) og Bromstadbuen 24 (andelseier Annette Andersen). Generalforsamlingen ber samtidig styret om å etablere felles regler og beskrivelse av terrasser og boder for bebyggelsen i Bromstadbuen og at dette tas inn i Husordensreglene. Utformingen av terrasser/boder for de tre forslagsstillerne skal være i henhold til de nye reglene nevnt ovenfor og ikke i henhold til beskrivelsene i de mottatt søknadene. Forutsetninger for tillatelse til å bygge terrasse/boder:

- Andelseierne påtar seg ansvaret for at tiltaket er gjennomført på en forsvarlig og fagmessig måte i tråd med aktuelle regulerings-bestemmelser, herunder at tiltaket ikke innebærer en økt belastning eller skaderisiko på borettslagets bygningsmasse.*
- Andelseier påtar seg ansvaret for å ha kontroll på eventuelle rør, kabler og lignende i forbindelse med graving for å utføre tiltaket.*
- Andelseierne aksepterer fullt praktisk, vedlikeholdsmessig og økonomisk ansvar for tiltaket, nå og for fremtiden. Dette utvidede ansvar følger andelen, slik at det gjelder*

for også etterfølgende hjemmelshavere.

Vedtaket krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet. Andelseier gir sin tilslutning ved signatur på møteprotokollen.

Forslaget ble enstemmig vedtatt

7. Valg

Styret:

- Styreleder: Tore Resell (ikke på valg)
- Styremedlem: Bodil Andersen (ikke på valg)
- Styremedlem: Håkon Schjelde Dahl (ikke på valg)
- Styremedlem: Trond Damås (valgt for 2 år)
- Styremedlem: Sissel Salater (valgt for 2 år)
- Varamedlem 1: Steinar Wold (valgt for 1 år)
- Varamedlem 2: Børge Ervig (valgt for 1 år)
- Varamedlem 3: Arne R. Gripp (valgt for 1 år)

Valgkomite:

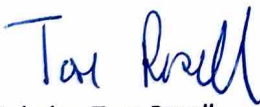
- Medlem: Trine Holmen (leder), Wenche Melland, Roar Kjelaas (alle valgt for 1 år)
- Varamedlem: Sissel Bredesen, Hans Sandnes (begge valgt for 1 år)

Delegater på TOBBs generalforsamling

- Tore Resell, Håkon Schjelde Dahl, Trond Damås (valgt for 1 år)
- Vara: Bodil Andersen, Sissel Salater, Steinar Wold (valgt for 1 år)

Møtet ble avsluttet kl : 19.20

Underskrift/stadfestes



Møteleder: Tore Resell



Andelseier: Magnar Furu